



# COMUNE DI ROCCAVALDINA

## PROVINCIA DI MESSINA

### IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) PER L'ANNO 2011

Il Funzionario designato per la gestione dell'imposta I.C.I.:

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni;

Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I. in vigore;

#### Informa

che a decorrere dal 2008, ai sensi dell'art. 1 D.L. 93/2008 è prevista l'esenzione ICI sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ed alle eventuali pertinenze, benché distintamente accatastate. Sono escluse da tale esenzione le abitazioni appartenenti alle categorie catastali A1, abitazioni di tipo signorile, A8, abitazioni in ville, e A9, castelli e palazzi di eminente pregio artistico o storico. Beneficiano, inoltre, dell'esenzione le abitazioni assimilate dal Comune a quelle principali concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado, residenti nell'immobile.

### ALIQUOTE ANNO 2011

- Con delibera di Giunta Municipale n. 62 del 23 dicembre 2010 è stata confermata l'aliquota unica dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), **nella misura del 6 (SEI) per mille.**

- Per le abitazioni principali delle categorie catastali A1, A8 e A9 e per le unità immobiliari possedute in Italia a titolo di proprietà o di usufrutto dai cittadini non residenti (iscritti all'AIRE) nel territorio dello Stato, a condizione che non risultano locate, si continua ad applicare la detrazione prevista dall'art. 8, comma 2 e 3, del decreto n. 504/1992 **nella misura di euro 118,78.**

### SCADENZE

- **ACCONTO entro il 16 giugno 2011:** in questo caso l'importo della prima rata deve essere pari al 50% dell'imposta calcolata tenendo conto dell'aliquota e della detrazione previste nell'anno 2010, oppure pari all'imposta dovuta per l'anno 2011 in unica soluzione.

- **SALDO dal 1° al 16 dicembre 2011:** a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2011, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

### MODALITA' DI VERSAMENTO

- Tramite C/C postale n. 63253256 intestato a **COMUNE DI ROCCAVALDINA – SERV. TESORERIA ICI**

- Tramite modello F24

Ogni pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se è superiore a detto importo.

Nel caso di più contitolari dell'immobile soggetto all'imposta il versamento può essere eseguito congiuntamente da uno solo di essi e per l'intero importo dovuto, a condizione che tale circostanza sia indicata nel bollettino o nella distinta di versamento.

### DICHIARAZIONI

Le dichiarazioni di variazione ICI relative all'anno 2010 vanno presentate/redatte su apposito modello Ministeriale entro il termine ultimo di presentazione per la dichiarazione dei redditi 2011. I contribuenti devono presentare le dichiarazioni ICI se nell'anno 2010: gli immobili hanno acquisito o perso il requisito di abitazione principale; gli immobili hanno acquisito o perso il diritto all'esenzione o all'esclusione dall'I.C.I., gli immobili hanno cambiato caratteristiche, il terreno agricolo è divenuto area edificabile o viceversa, è stata ultimata la costruzione di fabbricato su un'area fabbricabile, il valore dell'area fabbricabile è variato.

I bollettini di conto corrente postale, i modelli per le dichiarazioni ed eventuali ulteriori informazioni possono essere richiesti presso l'Ufficio Tributi del Comune.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

( *Giuseppe Danzè* )